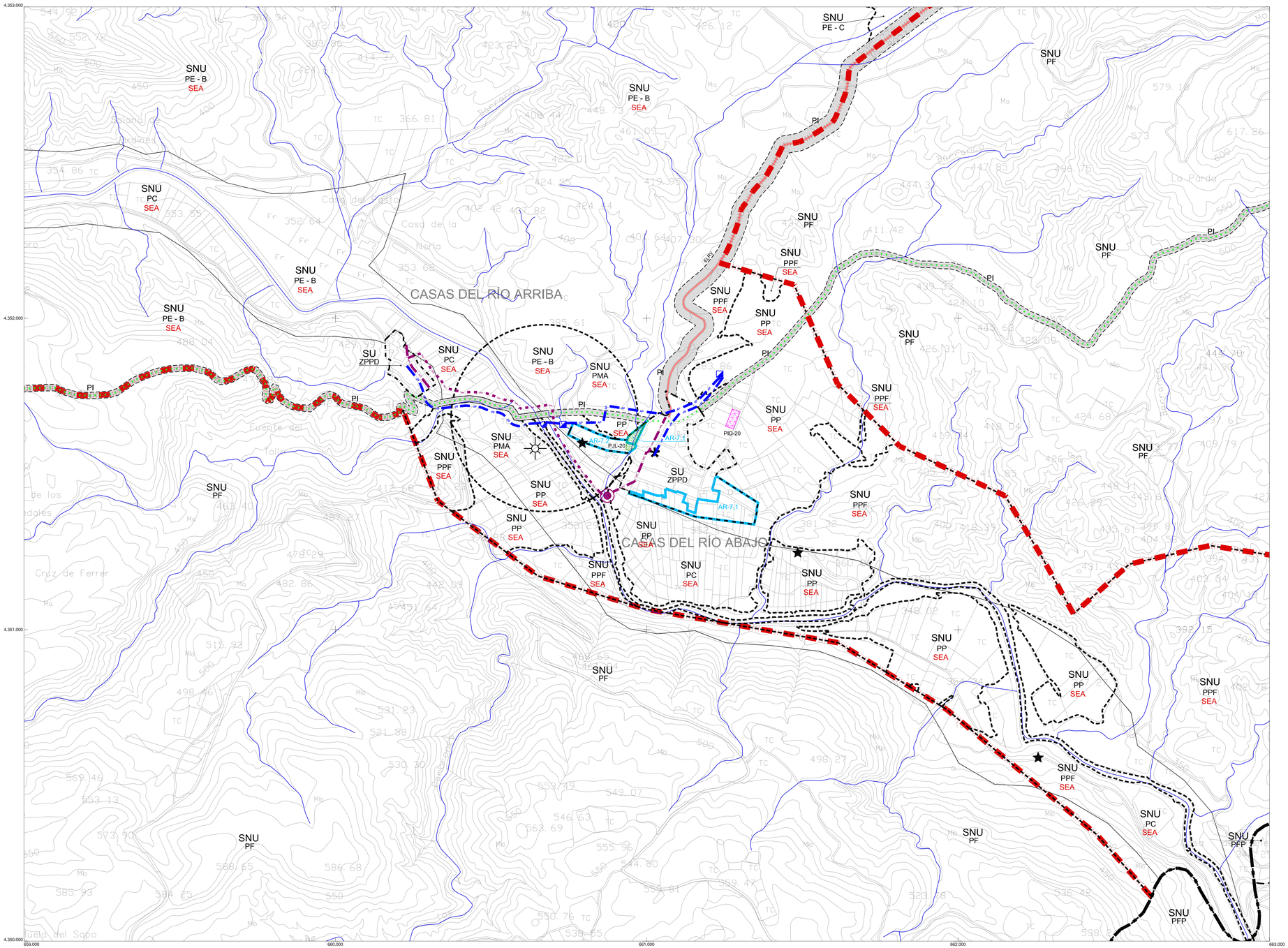


LEYENDA

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

CLASES DE SUELO

- LÍMITE DE CLASE DE SUELO O DE SECTOR
- SU — SUELO URBANO
- SUZR — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUZT — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TERCIARIO
- SUZI — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INDUSTRIAL
- SUZ — SUELO URBANIZABLE DOTACIONAL NO INCLUIDO EN SECTOR
- SNU — SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- LÍMITE DE ÁMBITO DE ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA SALVO SNU-₀
- LÍMITE DE ÁMBITO DE ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA SNU-₀

EN CUALQUIER CLASE DE SUELO

SEA SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS

- SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS
- SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS (sendero GR7)
- AUTOVÍAS Y CARRETERAS DE LA R.J.G.E.
- RESERVA TRAZADO VARIANTE
- CARRETERAS
- VÍAS PECUARIAS
- FERROCARRIL
- TRAZADO AVE
- RED HÍDRICA
- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
- RECURSOS PAISAJÍSTICOS

SU / SUZ SUELO URBANO / URBANIZABLE

ZONAS DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL

- ZPBR BARRIO DE LA VILLA
- ZPEC EDIFICACIÓN COMPACTA
- ZPEA EDIFICACIÓN ABIERTA
- ZPEL EDIFICACIÓN EN LÍNEA
- ZPAI EDIFICACIÓN AISLADA
- ZPPD EDIFICACIÓN EN PEDANÍAS

ZONAS DE USO DOMINANTE TERCIARIO

- ZPT TERCIARIO

ZONAS DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

- ZPI INDUSTRIAL

ZONAS DE USO DOMINANTE DOTACIONAL

- ZPDOT DOTACIONAL

SNU SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS EN SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

- C1 COMÚN CLASE 1
- C2 COMÚN CLASE 2
- C3 COMÚN CLASE 3
- C4 COMÚN CLASE 4
- C5 ASENTAMIENTOS RURALES
- C6 NÚCLEOS RURALES

ZONAS EN SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- PF PROTECCIÓN FORESTAL
- PP PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- PPF PROTECCIÓN PAISAJÍSTICO - FORESTAL
- PA PROTECCIÓN AGRÍCOLA
- PMA PROTECCIÓN MASAS DE AGUA DEDICADAS A CONSUMO HUMANO
- PE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
  - PE - B
  - PE - C
  - PE - D
- PC PROTECCIÓN DE CAUCES Y ZONAS INUNDABLES
  - CAUCES *
  - PC ZONAS INUNDABLES
- PI PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
  - AUTOVÍAS Y CARRETERAS DE LA R.J.G.E.
  - RESERVA TRAZADO VARIANTE
  - EdAV OTRAS CARRETERAS (ESPACIO LIBRE DE RESERVA VIARIA)
  - LÍNEA AÉREA ALTA TENSIÓN
  - VÍAS PECUARIAS
  - FERROCARRIL
  - TRAZADO AVE

* INCLUYE LOS MÁRGENES, SU ZONA DE SERVIDUMBRE Y LA ZONA DE POLICÍA.

RED PRIMARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS

RED VIARIA

- AUTOVÍAS Y CARRETERAS DE LA R.J.G.E.
- OTRAS CARRETERAS
- RESERVA TRAZADO VARIANTE
- VÍAS PECUARIAS

EQUIPAMIENTOS

- PDR DOTACIONAL-RESIDENCIAL
- PRD RECEATIVO-DEPORTIVO
- PTD ASISTENCIAL
- PAD ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
- PRG RELIGIOSO
- PED EDUCATIVO-CULTURAL
- PMD DOTACIONAL MÚLTIPLE
- PID INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO
- * EQUIPAMIENTO PRIVADO

Agua Potable

- POZO
- DEPÓSITO
- ESTACIÓN DE BOMBEO
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

Saneamiento

- COLECTOR UNITARIO EXISTENTE
- COLECTOR UNITARIO PROYECTADO
- COLECTOR AGUAS RESIDUALES EXISTENTE
- DEPURADORA
- DEPÓSITO/FOSA
- COLECTOR AGUAS RESIDUALES PROYECTADO
- COLECTOR AGUAS PLUVIALES EXISTENTE
- COLECTOR AGUAS PLUVIALES PROYECTADO
- COLECTOR AGUAS DEPURADAS PROYECTADO
- EQUIPO COMPACTO DE DEPURACIÓN

Electricidad

- LÍNEA AÉREA ALTA TENSIÓN

Ferrovíarias

- FERROCARRIL
- TRAZADO AVE

ZONAS VERDES

- PNL PARQUE NATURAL**
- PQL PARQUE PÚBLICO
- PJL JARDÍN
- PAL ÁREA DE JUEGO

** EN LA PROPORCIÓN QUE RESULTE DEL ART. 13.6 LOTPP.
A CONCRETAR EN EL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO O GESTIÓN

ÁREAS DE REPARTO

AR- ÁREA DE REPARTO

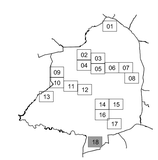
LÍMITE DE ÁREA DE REPARTO

- PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- BIEN DE RELEVANCIA LOCAL
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL
- ENTORNO DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL ***

***LOS ENTORNOS DE PROTECCIÓN DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL EN SUELO URBANO, SE HAN SEÑALADO EN LOS PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA CORRESPONDIENTES, PERO CON EL GRADO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

PLANEAMIENTO EN TÉRMINOS COLINDANTES

SU SUELO URBANO
SUZ SUELO URBANIZABLE
UTBL
SUZ1sup INDUSTRIAL NO PROGRAMADO
SNU SUELO NO URBANIZABLE
VENTA DEL MONTE
SNU PC PROTECCIÓN GENÉRICA
SNU PE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
SNU PN PROTECCIÓN NATURAL
SNU PF PROTECCIÓN FORESTAL
SNU PI PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
SNU PI PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURA VARIA
SNU PC PROTECCIÓN CULTURAL
SNU PP PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DISPERSOS
CASETE DE LAS FUENTES
SNU C COMÚN
SNU PE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
SNU PVF PROTECCIÓN VÍAS PECUARIAS
SNU PA PROTECCIÓN AGRÍCOLA ESPECIACIONES
SNU PMA PROTECCIÓN CAUCES Y BARRANCOS
UTBL
SNU PA AGRÍCOLA
SNU PF MANDRO FORESTAL
SNU PF PROTECCIÓN FORESTAL
SNU PP PROTECCIÓN RELIEVES Y ALTERNOS
CHELLA
SNU PFF PROTECCIÓN PAISAJÍSTICO - FORESTAL
SNU PC PROTECCIÓN CAUCES
LORCHILLA
SNU EFP ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
CHELLA
SNU EFP ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL
SNU RCA REGIMEN COMÚN AGRÍCOLA
SIETE AGUAS
SUZ1sup INDUSTRIAL
SIETE AGUAS
SNU C COMÚN
SNU PF PROTECCIÓN ZONA FORESTAL
BURGO
SNU EPE ESPECIAL PROTECCIÓN - DEFENSA ECOLÓGICA
LA VEGUILLA
SNU PA ÁREAS DE MEDIA PRODUCTIVIDAD AGRÍCOLA
SNU PMA VALORES NATURALES MEDIO ALTO
SNU PNE VALORES NATURALES/PAISAJÍSTICOS ALTO
SNU PE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
CORTES DE FALLAS
SNU C COMÚN
SNU PAG PROTECCIÓN AGRÍCOLA DE SECANO
SNU PFF PROTECCIÓN PAISAJÍSTICO - FORESTAL
HOTEL BALNEO
CORTIJUELOS
SNU PG PROTECCIÓN GENÉRICA
SNU PFF PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA - FORESTAL
SNU PI PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
SNU PC PROTECCIÓN CAUCES
CASAS IBÁÑEZ
SNU PN PROTECCIÓN NATURAL
ALBOLOTE
SNU C COMÚN
CASAS DE VES
SNU
BALSA DE VES
SNU



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

PLAN GENERAL

JOSÉ SIMÓ CANTOS
Dr. Arquitecto
DIRECTOR DE LOS TRABAJOS

JUAN RIBES ANDREU
Arquitecto
DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

escala.- 1: 5.000

Mayo 2009

OE.4.18