

**LEYENDA**

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	ORDENACIÓN PORMENORIZADA
<b>CLASES DE SUELO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>SU SUELO URBANO</li> <li>SUZ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO               <ul style="list-style-type: none"> <li>SUZR USO DOMINANTE RESIDENCIAL</li> <li>SUZT USO DOMINANTE TERCIARIO</li> <li>SUZI USO DOMINANTE INDUSTRIAL</li> <li>DOTACIONAL NO INCLUIDO EN SECTOR</li> </ul> </li> <li>SNU SUELO NO URBANIZABLE               <ul style="list-style-type: none"> <li>C1 COMÚN CLASE 1</li> <li>C2 COMÚN CLASE 2</li> <li>C3 COMÚN CLASE 3</li> <li>C4 COMÚN CLASE 4</li> <li>C5 ASENTAMIENTOS RURALES</li> <li>CB NÚCLEOS RURALES</li> <li>PF PROTECCIÓN FORESTAL</li> <li>PP PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA</li> <li>PPF PROTECCIÓN PAISAJÍSTICO - FORESTAL</li> <li>PA PROTECCIÓN AGRÍCOLA</li> <li>PMA PROTECCIÓN MASAS DE AGUA DEDICADAS A CONSUMO HUMANO</li> <li>PE-B PROTECCIÓN ECOLÓGICA GRADO B</li> <li>PE-C PROTECCIÓN ECOLÓGICA GRADO C</li> <li>PE-D PROTECCIÓN ECOLÓGICA GRADO D</li> <li>PC PROTECCIÓN CAUCES Y ZONAS INUNDABLES</li> <li>PI PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS</li> </ul> </li> </ul>	

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	
<ul style="list-style-type: none"> <li>LÍMITE DE ZONA PRIMARIA</li> <li>ZONAS DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL               <ul style="list-style-type: none"> <li>ZPBR BARRIO DE LA VILLA</li> <li>ZPEC EDIFICACIÓN COMPACTA</li> <li>ZPEA EDIFICACIÓN ABIERTA</li> <li>ZPEL EDIFICACIÓN EN LÍNEA</li> <li>ZPAI EDIFICACIÓN AISLADA</li> <li>ZPPD PEDANÍAS</li> </ul> </li> <li>ZONA DE USO DOMINANTE TERCIARIO               <ul style="list-style-type: none"> <li>ZPT TERCIARIO</li> </ul> </li> <li>ZONA DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL               <ul style="list-style-type: none"> <li>ZPI INDUSTRIAL</li> </ul> </li> <li>ZONA DE USO DOMINANTE DOTACIONAL               <ul style="list-style-type: none"> <li>ZPOT DOTACIONAL</li> </ul> </li> <li>ZONA SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS               <ul style="list-style-type: none"> <li>LÍMITE SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS</li> <li>SEA SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS</li> <li>ZONAS VERDES</li> <li>RECURSOS PAISAJÍSTICOS</li> <li>SENDERO GR7</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LÍMITE DE ZONA SECUNDARIA O DE SUBZONA</li> <li>ZONAS DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL               <ul style="list-style-type: none"> <li>NUH NÚCLEO HISTÓRICO</li> <li>ACA - 1/2/3 AMPLIACIÓN DE CASCO</li> <li>ENS ENSANCHE</li> <li>EDA - 1/2/3/4 EDIFICACIÓN ABIERTA</li> <li>ADO - 1/2/3/4/5/6/7/8 VIVIENDAS ADOSADAS</li> <li>AIS VIVIENDAS AISLADAS</li> </ul> </li> <li>ZONAS DE USO DOMINANTE TERCIARIO               <ul style="list-style-type: none"> <li>TER - 1/2/3 TERCIARIO</li> </ul> </li> <li>ZONAS DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL               <ul style="list-style-type: none"> <li>IND - 1/2/3/4/5/6 INDUSTRIAL</li> </ul> </li> </ul>

**UNIDADES DE EJECUCIÓN Y ÁREAS DE REPARTO**

<ul style="list-style-type: none"> <li>LÍMITE DE ÁREA DE REPARTO</li> <li>ÁREA DE REPARTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN</li> <li>UNIDAD DE EJECUCIÓN</li> </ul>
--	--

**RED DE DOTACIONES PÚBLICAS**

P	RED PRIMARIA DE DOTACIONES	S	RED SECUNDARIA DE DOTACIONES
			<b>RED VIARIA</b>
			RV VIARIO DE TRÁNSITO
			AV APARCAMIENTO
			RED VIARIA AJARDINADA
			<b>EQUIPAMIENTOS</b>
			DR DOTACIONAL-RESIDENCIAL
			RD RECREATIVO-DEPORTIVO
			TD ASISTENCIAL
			AD ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
			RG RELIGIOSO
			ED EDUCATIVO-CULTURAL
			MD DOTACIONAL MÚLTIPLE
			ID INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO
			* EQUIPAMIENTO PRIVADO
			<b>ZONAS VERDES</b>
			NL PARQUE NATURAL*
			QL PARQUES
			JL JARDINES
			AL ÁREAS DE JUEGO

\* EN LA PROPORCIÓN QUE RESULTE DEL ART. 13.6 LOTPP. A CONCRETAR EN EL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO O GESTIÓN

**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

<ul style="list-style-type: none"> <li>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</li> <li>ENTORNO DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL</li> <li>BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIONES</li> <li>ALINEACIONES ORIENTATIVAS EN SUZ</li> <li>PROFUNDIDAD EDIFICABLE</li> <li>NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS</li> <li>NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS</li> <li>ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD NETA</li> <li>ESPACIO LIBRE PRIVADO</li> <li>ELEMENTO CATALOGADO</li> <li>ÁMBITO DE ORDENANZA GRÁFICA</li> </ul>
---	--



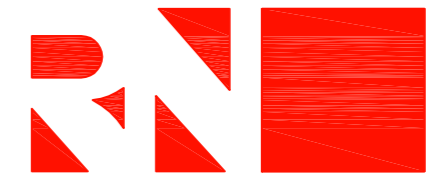
AYUNTAMIENTO DE REQUENA

PLAN GENERAL

JOSÉ SIMÓ CANTOS  
Dr. Arquitecto  
DIRECTOR DE LOS TRABAJOS

RESUMEN EJECUTIVO  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA SEGÚN P.G.  
PEDANÍAS  
LOS RUICES

JUAN RIBES ANDREU  
Arquitecto  
DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR



escala: 1:1.000  
Mayo 2009

RE.7.22

LOS RUICES